

THÔNG BÁO

Về việc kê khai nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp

Kính gửi: Hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất nông nghiệp số 23-L/CTN ngày 10/7/1993;

Chi cục Thuế TP. Nha Trang thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân về việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp như sau:

1. Về sử dụng, kê khai khi có biến động về sử dụng đất:

- Sử dụng đất đúng mục đích sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Khi có biến động về sử dụng đất do: Được cấp, được giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, tặng cho, thừa kế...phải đến cơ quan thuế để kê khai biến động.

2. Thời hạn kê khai biến động về sử dụng đất:

- Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế lần đầu, khai khi có phát sinh thay đổi tăng, giảm diện tích chịu thuế sử dụng đất nông nghiệp: Chậm nhất 30 ngày kể từ ngày phát sinh hoặc thay đổi nghĩa vụ thuế.

- Thời hạn nộp hồ sơ khai thuế năm của tổ chức chậm nhất là ngày cuối cùng của tháng đầu tiên năm dương lịch; chậm nhất 10 ngày kể từ ngày khai thác sản lượng thu hoạch đối với tổ chức nộp thuế cho diện tích trồng cây lâu năm thu hoạch một lần.

- Hàng năm, người nộp thuế không phải kê khai lại hồ sơ khai thuế nếu không phát sinh thay đổi tăng, giảm diện tích chịu thuế sử dụng đất nông nghiệp.

Chi cục Thuế TP. Nha Trang thông báo để Người nộp thuế trên địa bàn biết và thực hiện./.